



HOTĂRÂREA Nr. 279/2026

privind aprobarea vânzării unor locuințe de tip A.N.L., situate în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Lunca Mare, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu plata integrală

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 29 septembrie 2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 42375/22.09.2026 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 42381 din data de 22.09.2026, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea vânzării unor locuințe de tip A.N.L., situate în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Lunca Mare, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu plata integrală;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare prevederile :

- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19² din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 158/2024, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în municipiul Miercurea-Ciuc;

- Hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 105/2026 privind aprobarea vânzării unor locuințe de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a municipiului Miercurea-Ciuc și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu plata integrală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții amplasament - Cartier Zona Morii (Lunca Mare) înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc sub nr. 14686/14.10.2008;

Luând în considerare Tabelele de calcul referitoare la suprafața construită desfășurată a locuințelor (mp)-Scdl, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, Strada Lunca Mare, întocmite de expertul topografic Fodor Ferenc la data de 18.09.2026;

Având în vedere Dispoziția Primarului nr. 876/15.09.2026 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), situate în municipiul Miercurea-Ciuc;

Având în vedere Cererile înregistrate cu nr. 10688/06.03.2026, nr. 11203/10.03.2026, nr. 14409/26.03.2026, nr. 15245/31.03.2026, nr. 16873/14.04.2026, nr. 25526/08.06.2026, nr. 34337/30.07.2026, nr. 37677/20.08.2026, nr. 38207/25.08.2026, nr. 41002/14.09.2026 și nr. 42371/22.09.2026 prin care se solicită cumpărarea locuinței ANL;

Ținând cont de Procesele-verbale ale Comisiei de analiză a solicitărilor de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 5/26.03.2026, nr. 5/1/21.09.2026, nr. 8/26.03.2026, nr. 8/1/21.09.2026, nr. 35/21.09.2026, nr. 36/21.09.2026, nr. 37/21.09.2026, nr. 38/21.09.2026, nr. 45/22.09.2026, nr. 41/21.09.2026, nr. 42/21.09.2026, nr. 44/22.09.2026, nr. 32/13.05.2026, nr. 35/03.07.2026 și nr. 32/2/22.09.2026;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prețul de vânzare, respectiv vânzarea, cu plata integrală, a unor locuințe ANL situate în municipiul Miercurea-Ciuc, Strada Lunca Mare, împreună cu depozitele aferente, aflate în proprietatea privată a statului, conform Anexelor nr. 1-11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotelor-părți de teren aferente locuințelor, în favoarea cumpărătorilor, pe durata existenței clădirilor, respectiv a dreptului de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare, aferente Anexelor nr. 1-11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se mandatează Primarul municipiului Miercurea-Ciuc să semneze, în calitate de reprezentant legal al UAT Miercurea-Ciuc, contractele de vânzare-cumpărare ce vor fi încheiate ulterior în formă autentică, conform modelului aprobat prin HCL nr. 158/2024.

(2) Se mandatează Viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, să semneze, în calitate de reprezentant legal al UAT Miercurea-Ciuc, contractele de vânzare-cumpărare ce vor fi încheiate ulterior în formă autentică, conform modelului aprobat prin HCL nr. 158/2024, în situația în care domnul primar Korodi Attila, desemnat la art. 3 alin. (1) nu se va putea prezenta în fața notarului public.

Art. 4. La data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare a locuințelor încetează efectele contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Miercurea-Ciuc și locatari.

Art. 5. Se aprobă instituirea interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani, calculată de la data transferului dreptului de proprietate și a înscrierii acestuia în cartea funciară, aferentă locuințelor prevăzute în Anexa nr. 6, Anexa nr. 9 și Anexa nr. 10.

Art. 6. (1) Cumpărătorii vor suporta cheltuielile notariale aferente perfectării contractelor de vânzare-cumpărare.

(2) La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, prealabil semnării contractului, cumpărătorii vor da o declarație autentică din care să rezulte faptul că:

- venitul mediu net pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, nu depășește cu 100% salariul mediu net pe economie (venitul mediu pe membru de familie se stabilește raportat la câștigul salarial mediu net pe economie);

- nu dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- nu dețin la data încheierii contractului de vânzare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice

procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată;

- nu realizează alte venituri în afara celor dovedite prin actele depuse la cererea în vederea cumpărării locuinței A.N.L.;

- nu au beneficiat de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii anterior datei declarației notariale.

(3) Municipiul Miercurea-Ciuc va prezenta cumpărătorilor la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, certificatul de performanță energetică a locuinței eliberat de auditorul energetic Bálint D. Daniel Îl.

Art. 7. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Anexa nr. 18 la Hotărârea Consiliului Local nr. 105/29.05.2026 privind aprobarea vânzării unor locuințe de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a municipiului Miercurea-Ciuc și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu plata integrală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Korodi Attila, viceprimarul Bors Béla, administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și Direcția economică și fiscală din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice și fiscale;
- g) Cumpărătorilor care figurează în Anexele 1-11, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFA ILF